

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ Φ.Ε.Ε.  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΙΔΩΝΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΕ 5 ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ**

Η Φιλόπρωχος Εταιρεία Ερμούπολεως Σωματείο ειδικώς αναγνωρισμένο ως φιλανθρωπικό, με έδρα την Ερμούπολη Σύρου και επί της οδού Φιλοπτώχου Εταιρείας 1, προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό δια την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας της.

- 1) Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στη Ερμούπολη της Σύρου επί της οδού Φαίδωνος Κουκουλέ 5 και αποτελείται από ένα ημιερειπωμένο ακίνητο δύο ορόφων (ισόγειο και πρώτος όροφος) εμβαδού 97,90 τ.μ. έκαστος.
- 2) α) Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ/715/1979 από τριμελή επιτροπή, η οποία έχει ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του της 8<sup>ης</sup>/3/2023, δι' ανοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού δια προφορικών τοιούτων στο κατάστημα της Φ.Ε.Ε. επί της οδού Φιλοπτώχου Εταιρείας 1, την 10<sup>η</sup> /05/2023 και από ώρας 10:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ.  
β) Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανωτέρα του ελαχίστου ορίου κατά 2% τουλάχιστον τούτου.  
γ) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται και εκλαμβάνεται ο ίδιος ως αγοραστής.  
δ) Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.  
ε) Μετά την κήρυξη του τέλους της πλειοδοτικής δημοπρασίας, καμία προσφορά δεν θα γίνει δεκτή.  
στ) Εις την προσφορά πρέπει να αναγράφεται ότι ο πλειοδότης έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, έχει επισκεφθεί το εκποιούμενο ακίνητο και έχει λάβει πλήρη γνώση της νομικής και πραγματικής κατάστασής του.
- 3) Το ελάχιστο όριο προσφοράς για το ανωτέρω ακίνητο ορίστηκε στο ποσό των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων #74.000,00# ευρώ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την συνεδρίαση της 29<sup>ης</sup>/3/2023.
- 4) Η προσφορά συμμετοχής στον διαγωνισμό θα συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, εξάμηνης διάρκειας δια ποσόν ίσον προς το 1/20 του ελαχίστου ορίου τιμήματος του εκποιούμενου ακινήτου, ως εγγύηση, ότι ο διαγωνιζόμενος θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό και θα προσέλθει εντός της τασσομένης προθεσμίας για την υπογραφή του συμβολαίου. Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται εις μεν τον υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός μετά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, εις δε τους υπολοίπους συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- 5) Η καταβολή του τιμήματος από τον πλειοδότη θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου.

- 6) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 15 ημερών από της εγγράφου επί αποδείξει γνωστοποίησεως της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του διαγωνισμού να προσέλθει δια την υπογραφή του συμβολαίου και την καταβολή του τιμήματος, άλλως καταπίπτει υπέρ της Φ.Ε.Ε. η καταβληθείσα εγγύηση.
- 7) Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας, η σύμβαση αγοραπωλησίας θεωρείται καταρτισθείσα οριστικά και από τον χρόνο αυτό αρχίζει ο κίνδυνος του πράγματος σε βάρος του αγοραστή.
- 8) Τα έξοδα δημοσίευσης των διακηρύξεων, των φόρων και τελών μεταβίβασης, η αμοιβή του συμβολαιογράφου και του δικηγόρου και τα έξοδα μεταγραφής βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.
- 9) Εις την προσφορά δέον να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάχτως.
- 10) Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας τελεί υπό την έγκριση της εποπτεύουσας αρχής ήτοι του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης (αρ. 21 του ΠΔ 1111/1972) μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Φ.Ε.Ε. χωρίς να αποκτά οποιοσδήποτε των πλειοδοτών κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.
- 11) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα άρθρα 59 – 63 του ΠΔ 715/1979.
- 12) Περίληψη των όρων της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε ημερήσια εφημερίδα της Σύρου.

**ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 13/04/2023**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. της Φ.Ε.Ε.**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΕΡΑΜΙΩΤΗΣ**