

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ  
ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ  
ΟΔΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ 34 στην ΑΘΗΝΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμουπόλεως  
(Ελάχιστο Ποσοστό αντιπαροχής 40%)**

Η Φιλόπτωχος Εταιρεία Ερμουπόλεως, καλούμενη στο εξής «ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΟΣ»,  
μετά από την αριθμ. 6/2023 Απόφαση του Δ.Σ.

**ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

Για την εκδήλωση ενδιαφέροντος με λήψη σφραγισμένων προσφορών για την αξιοποίηση, με το σύστημα της αντιπαροχής μέχρις εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης, του ακινήτου επί της οδού Πάρνηθος 34 στο Π. Ψυχικό στην Αθήνα, στην Αθήνα συνολικού εμβαδού #675,16# τ.μ.

**Οι προσφορές να κατατεθούν έως την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ στο πρωτόκολλο της Γραμματείας της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμουπόλεως, πέραν αυτής της ημερομηνίας και ώρας ουδεμία προσφορά θα γίνει δεκτή.**

**Την 10:30 π.μ. της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023 θα πραγματοποιηθεί η έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών ως οι σχετικοί όροι της διακήρυξης.**

Πληροφορίες για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης των όρων του διαγωνισμού, τους τίτλους ιδιοκτησίας κ.λ.π, στα γραφεία της Φ.Ε.Ε., οδός Φιλοπτώχου Εταιρείας 1 στην Ερμούπολη Σύρου, τηλ 2281082645 (εσωτ 11) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στην ιστοσελίδα της Φ.Ε.Ε. [girokomeio-syrou.gr](http://girokomeio-syrou.gr)

## **1.- ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΝΟΙΩΝ**

### **1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Το έργο της ανοικοδόμησης κτιρίου με το σύστημα της αντιπαροχής μέχρις εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης, επί οικοπέδου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Πάρνηθος 34 στο Π. Ψυχικό , που θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.

### **1.2. ΠΡΟΣΚΑΛΟΝ ή ΑΝΑΘΕΤΟΝ Ν.Π.**

Η Φιλόπτωχος Εταιρεία Ερμούπολεως

### **1.3. ΚΥΡΙΟΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΟΣ**

Η Φιλόπτωχος Εταιρεία Ερμούπολεως.

### **1.4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ προς ανοικοδόμηση οι ανωτέρω 1.3:**

Η Φιλόπτωχος Εταιρεία Ερμούπολεως

### **1.5. ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ή απλώς ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**

Εκείνος από τους εκδηλώσαντες ενδιαφέρον και προσφέροντες που θα επιλεγεί από το αναθέτον Ν.Π. και θα υπογράψει τη σχετική σύμβαση (εργολαβικό προσύμφωνο), με αντικείμενο όσα ορίζονται περιληπτικά στο άρθρο 3 της παρούσης.

## **2.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

### **2.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το παρόν οικόπεδο 675,16 τ.μ. βρίσκεται επί της οδού Πάρνηθος 34 στο Π. Ψυχικό στην Αθήνα και περιγράφεται ανωτέρω § 1.1.

### **2.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για το ακίνητο είναι 0,6. Η επιτρεπόμενη κάλυψη για το ακίνητο, δηλαδή η μέγιστη κάτοψη για το ανεγερθησόμενο είναι 40%.

## **3.- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

### **3.1. Το συμβατικό αντικείμενο του ΕΡΓΟΥ αφορά:**

**α)** Στην ανέγερση και κατασκευή κτιρίου επί του ως άνω περιγραφόμενου οικοπέδου με αποκλειστική δαπάνη του αναδόχου.

Η κατασκευή του ως άνω κτιρίου θα πραγματοποιηθεί με το σύστημα της αντιπαροχής. Στον Ανάδοχο θα παραχωρηθούν ποσοστά εξ αδιαιρέτου του ως άνω οικοπέδου και στον Οικοπεδούχο θα περιέλθουν τόσες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες όσες θα αντιστοιχούν στο ποσοστό αντιπαροχής που θα προσφέρει ο ανάδοχος.

Το ποσοστό αντιπαροχής πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 40%.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην έκδοση οικοδομικής αδείας σύμφωνα με την συγκεκριμένη κατασκευή του κτιρίου που θα προτείνει.

Η οικοδομική άδεια, οι μελέτες και η κατασκευή του κτιρίου θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ., τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό και τις χρήσεις γης του ακινήτου.

Ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ορθή σύνταξη και τήρηση των παραπάνω.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αναγγελία της έναρξης των εργασιών στο ΙΚΑ

και την καταβολή των αναλογουσών εισφορών του έργου σε αυτό.

Σε περίπτωση που αρθούν ή τροποποιηθούν οι χρήσεις γης του ακινήτου και μεταβολής του συντελεστή δόμησης και κάλυψης του οικοπέδου, το ποσοστό αντιπαροχής συνεχίζει να ισχύει και για τις κατασκευές που θα υλοποιηθούν μετά τις τροποποιήσεις, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια που θα εκδοθεί από την αρμόδια αρχή.

**3.2.** Το ακίνητο αυτό ανήκει στον Οικοπεδούχο κατά πλήρη κυριότητα.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν πριν από την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό να ελέγξουν επισταμένως και λεπτομερώς με ειδικούς συνεργάτες της επιλογής τους τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

Ο οικοπεδούχος δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι του αναδόχου για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την οποία όφειλε να γνωρίζει αυτός και ουδεμία έχουν υποχρέωση από το λόγο αυτό να μειώσουν το ποσοστό της αντιπαροχής τους, ούτε να λύσουν τη σύμβαση, η δε συμμετοχή του στην διαδικασία της προσκλήσεως ενδιαφέροντος σημαίνει ότι είναι απολύτως ενήμερος για τις τυχόν δεσμεύσεις του ακινήτου.

**3.3.** Το έργο της ανέγερσης και της κατασκευής του κτιρίου περιλαμβάνει:

**α.** Όλες ανεξαιρέτως τις απαιτούμενες μελέτες, που έχουν σχέση με την ως άνω κατασκευή και θα καλύπτουν τις ιδιαιτερότητες και τις λειτουργικές ανάγκες αυτής.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται μεταξύ των άλλων:

Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική, Υδραυλική κ.λ.π.

**β.** Όλες ανεξαιρέτως τις απαιτούμενες κατασκευές και έργα έτσι ώστε το ανεγερθησόμενο κτίριο, να λειτουργεί χωρίς ατέλειες και ελλείψεις, να είναι υψηλής αισθητικής και διεθνών προδιαγραφών, με την χρήση των καταλλήλων αρίστης ποιότητας υλικών, η επιλογή των οποίων θα γίνει με κριτήριο, πέραν της αισθητικής, τη σκληρότητα και ανθεκτικότητα τους στην ατμοσφαιρική ρύπανση, τη φθορά και τη γήρανση και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι κατώτερης αισθητικής, αξίας και ποιότητας από αυτά που θα ενσωματωθούν στα υπόλοιπα διαμερίσματα του κτιρίου.

Περιλαμβάνονται επίσης οι συνδέσεις με τα δίκτυα υποδομής των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στους οικοπεδούχους, η διαμόρφωση πεζοδρομίων και ορίων με γειτονικές κατασκευές και τυχόν έργα που θα απαιτηθούν για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

**3.4.** Η συνολική προθεσμία περάτωσης των εργασιών για την κατασκευή και ανέγερση του κτιρίου, ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, αρχομένη από την ημέρα έκδοσης της οικοδομικής άδειας πλέον ενός (1) μηνός για την παράδοση του περιβάλλοντος χώρου.

Ο Ανάδοχος πρέπει εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλει στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή τον πλήρη φάκελο και όλες τις σχετικές μελέτες για την έκδοση της αδείας δόμησης και άδειας κατεδάφισης.

**3.5.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός προθεσμίας 30 ημερών από την έκδοση της οικείας άδειας κατεδάφισης και άδειας δόμησης να ξεκινήσει τις εργασίες ανοικοδόμησης. Επίσης ο Ανάδοχος αναλαμβάνει οποιοσδήποτε ενέργειες χρειαστούν ή απαιτηθούν από τις αρμόδιες πολεοδομικές, δημοτικές ή άλλες υπηρεσίες σχετικώς με την ανωτέρω διαδικασία.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει εντός των κατωτέρω αναφερομένων προθεσμιών, ενάρξεως,

ανεγέρσεως και παραδόσεως του έργου, οι οποίες έχουν ως κοινή αφετηρία την έκδοση της οικοδομικής αδείας, να έχει ολοκληρώσει τα αντίστοιχα στάδια ανέγερσης ως εξής:

α) Τον οικοδομικό σκελετό μετά πάροδο 12 μηνών

β) Την πλήρη αποπεράτωση και παράδοση των αντιστοιχουσών στην αντιπαροχή οριζοντίων ιδιοκτησιών μετά πάροδο 24 μηνών.

γ) Την παράδοση των κοινοχρήστων χώρων μετά πάροδο 25 μηνών.

Οι ως άνω προθεσμίες δύνανται να παραταθούν αναλόγως, εάν προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, εφόσον υπάρχει σχετικό έγγραφο αίτημα αυτού και έγγραφη έγκριση του Δ.Σ. της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμουπόλεως για αντίστοιχη παράταση των προθεσμιών.

Δεν θα αναγνωρισθεί στον Ανάδοχο παράταση των προθεσμιών με δικαιολογία την άγνοια των νόμων.

Σε περίπτωση υπέρβασης των ανωτέρω προθεσμιών δια χρονικά διαστήματα πλέον του τριμήνου, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και θεωρείται ότι λύεται η σύμβαση που θα υπογραφεί, της εκπτώσεως και της λύσεως επερχομένων κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμουπόλεως.

**3.6.** Η Φιλόπτωχος Εταιρεία Ερμουπόλεως θα παραχωρήσει στον Ανάδοχο ως συμβατικό αντάλλαγμα έναντι του αντικειμένου παροχής ποσοστά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου. Η μεταφορά χιλιοστών του οικοπέδου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά με την πρόοδο των έργων ως κάτωθι:

α. Έκδοση άδειας	έως	5%	(του ποσοστού αντιπαροχής)
β. 20% οικοδομικού σκελετού	“	10%	
γ. 50% οικοδομικού σκελετού	“	10%	
δ. 100% οικοδομικού σκελετού	“	15%	
ε. τοιχοποιίες	“	5%	
στ. επιχρίσματα	“	10%	
ζ. δάπεδα	“	10%	
η. κουφώματα	“	10%	
θ. ξυλουργικά	“	10%	
ι. παράδοση περιβάλλοντος χώρου και ολοκλήρωση κατασκευών	“	15%	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>100%</b>	<b>του ποσοστού αντιπαροχής</b>

**3.7.** Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να ζητήσει από τον οικοπεδούχο αναπροσαρμογή της σύμβασης (εργολαβικό προσύμφωνο) που θα υπογραφεί, επικαλούμενος μεταβολή των συνθηκών, όπως ενδεικτικώς αύξηση κόστους υλικών, ημερομισθίων, ασφαλιστικών εισφορών, φορολογίας ακινήτων κ.λ.π.

**3.8.** Η σύνταξη όλων των απαιτούμενων μελετών, τοπογραφικών σχεδίων και η έκδοση όλων των κατά νόμο αδειών από τις αρμόδιες αρχές, η σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων, η εξόφληση τελών χαρτοσήμου, φόρων, εισφορών ασφαλιστικών ταμείων, ο ΦΠΑ που αναλογεί σε όλες τις αντιπαραεχόμενες στον κύριο του ακινήτου ιδιοκτησίες και οποιασδήποτε άλλης μορφής επιβάρυνση για την ανέγερση του κτιρίου και η ολοκλήρωσή του, θα βαρύνει τον Ανάδοχο. Επίσης τον

Ανάδοχο θα βαρύνουν όλες οι δαπάνες οι σχετικές με την σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, συμπεριλαμβανομένου του δικτύου φυσικού αερίου, η θυροτηλεόραση (δίκτυο και κατασκευές), η εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεόρασης και η πλήρης διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

#### **4.- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**4.1.** Η διαδικασία αναθέσεως του έργου θα διενεργηθεί κατά τις διατάξεις της παρούσας προκήρυξης και συμπληρωματικώς κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 όπως αυτό ισχύει.

**4.2.** Θα οριστεί Αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού (Ε.Δ.Δ.), η οποία θα έχει την ευθύνη της διενέργειας του διαγωνισμού, θα προβεί στην αξιολόγηση των προσφορών και στην εισήγηση της απόφασης ανάθεσης.

**4.3.** Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου την προσφορά τους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα συνίσταται σε:

- 1) σφραγισμένο υποφάκελο Τυπικών Προσόντων και Νομιμοποιητικών Στοιχείων με αναγραφόμενη την σχετική ένδειξη «Υποφάκελος Τυπικών Προσόντων και Νομιμοποιητικών Στοιχείων».
- 2) σφραγισμένο υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς με προσχέδια σε κλίμακα 1:100 (κατόψεις όλων των επιπέδων, όψεις και μια τομή) και καθορισμό τεχνικών προδιαγραφών και υλικών (συγγραφή υποχρεώσεων) με αναγραφόμενη τη σχετική ένδειξη «Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς». Ο συγκεκριμένος υποφάκελος θα περιέχει και στοιχεία που αναφέρονται στην προηγούμενη εμπειρία σε ανάλογες κατασκευές.
- 3) σφραγισμένο υποφάκελο οικονομικής προσφοράς που θα αφορά στο ύψος του ποσοστού της αντιπαροχής που θα λάβουν οι οικοπεδούχος καθώς και τις αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στο ποσοστό αυτό με αναγραφόμενη την σχετική ένδειξη «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς».

Ο κάθε συμμετέχων θα πρέπει να αποδεχθεί πλήρως τους όρους που αφορούν στο χρόνο αποπερατώσεως, παραδόσεως και διαμόρφωσης των έργων και την ελάχιστη οικονομική προσφορά. Μη αποδοχή των συγκεκριμένων όρων συνιστά λόγο αποκλεισμού τους από τον διαγωνισμό.

Ως εκ τούτου στην υποβαλλόμενη προσφορά πρέπει να γίνεται ειδική μνεία περί αποδοχής των πιο πάνω όρων.

**4.4.** Η διαδικασία της εκτιμήσεως των προσφορών και κατακυρώσεως στον πλειοδότη θα διεξαχθεί υπό την ευθύνη της Αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού (Ε.Δ.Δ.), σε τρεις διαδοχικές φάσεις:

-Σε πρώτη φάση θα αποσφραγισθούν και θα ελεγχθούν οι φάκελοι των προσφορών και από τους εσωτερικούς υποφάκελους μόνο οι Υποφάκελοι των Τυπικών Προσόντων και Νομιμοποιητικών Στοιχείων των διαγωνιζομένων. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις επί των εγγράφων που θα υποβληθούν ή συμπληρωματικά στοιχεία. Εφόσον από τον έλεγχο αυτό δεν προκύψουν λόγοι αποκλεισμού ενός ή περισσότερων διαγωνιζομένων, η Ε.Δ.Δ. θα προχωρήσει στην αποσφράγιση των Τεχνικών προσφορών σε επόμενο στάδιο. Εάν προκύψει λόγος αποκλεισμού, η Επιτροπή θα γνωστοποιήσει τη σχετική απόφαση της εγγράφως στον

διαγωνιζόμενο, καλώντας τον ταυτόχρονα να παραλάβει τους σφραγισμένους φακέλους της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς του, καθώς και την εγγύηση συμμετοχής του, άτοκα.

-Σε δεύτερη φάση θα αποσφραγισθούν και θα αξιολογηθούν από την Ε.Δ.Δ. οι Τεχνικές Προσφορές των διαγωνιζομένων. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις επί των στοιχείων των προσφορών αυτών. Εάν προκύψει λόγος αποκλεισμού, η Επιτροπή θα γνωστοποιήσει τη σχετική απόφαση της εγγράφως στον προσφέροντα, καλώντας τον ταυτόχρονα να παραλάβει τον σφραγισμένο φάκελο της Οικονομικής Προσφοράς του, καθώς και την εγγύηση συμμετοχής του, άτοκα.

-Σε τρίτη φάση, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των Τεχνικών προσφορών, η Ε.Δ.Δ. θα προχωρήσει στην αποσφράγιση των Οικονομικών Προσφορών των συμμετεχόντων, θα ελέγξει τα στοιχεία των Οικονομικών Προσφορών και θα προβεί στην τελική κατάταξη των συμμετεχόντων και στην έγγραφη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων της κατάταξης αυτής στους συμμετέχοντες, των οποίων οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές έχουν αξιολογηθεί στη φάση αυτή του διαγωνισμού.

**4.5.** Επί των αποφάσεων της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορούν στις τρεις (3) φάσεις του διαγωνισμού που αναφέρονται παραπάνω, δηλαδή στον έλεγχο των Τυπικών Προσόντων και των Νομιμοποιητικών Στοιχείων, στην αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών και στην τελική κατάταξη των συμμετεχόντων με βάση την Τεχνική και Οικονομική τους Προσφορά, οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλλουν αντιρρήσεις μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτούς της αντίστοιχης απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται εγγράφως, με επιστολή που απευθύνουν οι διαγωνιζόμενοι στην Ε.Δ.Δ. και η οποία κατατίθεται ή αποστέλλεται στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμούπολεως. Οι αντιρρήσεις αυτές πρέπει να περιέχουν υποχρεωτικώς επαρκή αιτιολόγηση των παραπόνων, ώστε να είναι δυνατή η αξιολόγηση τους. Οι αντιρρήσεις πρέπει, επίσης να αφορούν στα θέματα που κρίθηκαν από την Επιτροπή στη συγκεκριμένη φάση του διαγωνισμού και μόνο και όχι θέματα που κρίθηκαν σε προηγούμενες φάσεις του διαγωνισμού. Επί των αντιρρήσεων αυτών αποφασίζει η Ε.Δ.Δ. Επί των αποφάσεων της Επιτροπής δεν χωρεί υποβολή περαιτέρω αντιρρήσεων, ούτε προσβολή ή αμφισβήτηση με οποιαδήποτε ένδικα μέσα εξώδικα ή δικαστικά, από τα οποία οι συμμετέχοντες θα παραιτούνται ρητά με την προσφορά τους. Η Επιτροπή δεν προχωρά σε επόμενο στάδιο διενέργειας του διαγωνισμού, παρά μόνον εφόσον έχουν κριθεί οι τυχόν υποβληθείσες αντιρρήσεις. Κατά την περαίωση εκάστης φάσης του διαγωνισμού δύναται οι συμμετέχοντες να δηλώνουν υπευθύνως ότι παραιτούνται πάσης αντιρρήσεως. Σε αυτή την περίπτωση και εφόσον δηλώσουν τούτο όλοι οι συμμετέχοντες δύναται να προχωρά η επιτροπή στην επόμενη φάση άμεσα και χωρίς την αναμονή των τριών (3) ημερών για την υποβολή των αντιρρήσεων.

Η επιλογή Αναδόχου θα γίνει μεταξύ των διαγωνιζομένων που πληρούν τους όρους συμμετοχής στο διαγωνισμό, με γνώμονα την ικανότητα τους να φέρουν συνολικά εις πέρας με άρτιο, έγκαιρο και ορθό τρόπο το αντικείμενο των ζητούμενων υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη και την προηγούμενη εμπειρία τους, τη φερεγγυότητά τους και την Οικονομική τους προσφορά σε συνάρτηση με την Αρχιτεκτονική πρόταση, κατ' απόλυτη κρίση της Επιτροπής.

Στην Τεχνική Προσφορά θα αναγράφεται ότι ο διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει όλα τα έξοδα των μελετών κ.λ.π. (αρθ. 3.8 της παρούσης), που θα απαιτηθούν και της κατασκευής των έργων που θα εγκριθούν. Μετά το πέρας της διαδικασίας εκτιμήσεως των προσφορών και κατάταξης των συμμετεχόντων η Επιτροπή, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταγράφεται αιτιολογημένα η κατάταξη των συμμετεχόντων και η τελική επιλογή του Αναδόχου.

Σε περίπτωση όπου κατά το στάδιο υποβολής της οικονομικής προσφοράς έχει συμμετάσχει εγκύτως μόνον ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχεται η δυνατότητα στην επιτροπή να ανακηρύξει αυτόν πλειοδότη ή να καλέσει τον ενδιαφερόμενο να βελτιώσει την υποβληθείσα προσφορά του, έτσι ώστε να κριθεί εάν και εφόσον θα ανακηρυχθεί αυτός ως πλειοδότης.

Σε περίπτωση που θα κριθεί ασύμφορο το αποτέλεσμα και δεν ανακηρυχθεί πλειοδότης ή δεν εμφανιστεί κανένας προσφέρων η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό για την επανάληψη της διαδικασίας προσκλήσεως εκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

**4.6.** Στην περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το αυτό αντάλλαγμα, η κατακύρωση ενεργείται διά κληρώσεως που διενεργείται σε δημόσια συνεδρίαση. Σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης.

**4.7.** Ο ανακηρυχθείς Ανάδοχος θα κληθεί εντός του χρόνου ισχύος της προσφοράς του και το αργότερο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) εργασίμων ημερών, για την υπογραφή της σύμβασης. Αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη με υπαιτιότητα του ανακηρυχθέντος Αναδόχου, ο οποίος παρά το γεγονός ότι θα έχει κληθεί, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή (ή η εγγύηση) του συμμετέχοντος προς όφελος της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμούπολεως και, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής και εφόσον κριθεί ότι δεν συντρέχει λόγος ματαίωσης ή επανάληψης του διαγωνισμού, ο συμμετέχων, του οποίου η προσφορά έπεται στην κατάταξη που έχει συντάξει η Ε.Δ.Δ., καλείται για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

## **5.-ΑΚΥΡΩΣΗ-ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

**5.1** Η ολοκλήρωση του διαγωνισμού συντελείται με την έγκριση του αποτελέσματος του από το Δ.Σ. της Φιλοπτώχου Εταιρείας η οποία είναι αρμόδια για την τελική έγκριση και του εποπτεύοντος φορέως ως οι σχετικές διατάξεις.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού μπορεί να ακυρωθεί, με απόφαση της Επιτροπής, στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α. Για παράτυπη διεξαγωγή της διαδικασίας, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
- β. Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συμμετεχόντων εις βάρος του πραγματικού ανταγωνισμού.
- γ. Εάν λήξει η ισχύς των οικονομικών προσφορών και δεν δοθούν οι απαιτούμενες παρατάσεις από τους συμμετέχοντες.

**5.2.** Ο διαγωνισμός μπορεί επίσης να ματαιωθεί, με απόφαση της Επιτροπής, ιδίως εάν:

α. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό.

β. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί οικονομικά ασύμφορο.

**5.3.** Εάν διαπιστωθούν λάθη ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, μπορεί να ακυρωθεί μερικώς η διαδικασία του διαγωνισμού και, ή να αναμορφωθεί αναλόγως το αποτέλεσμα του από την Επιτροπή ή να αποφασισθεί η επανάληψη της διαδικασίας από το σημείο, που έγινε το λάθος ή η παράλειψη.

Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού, όσοι είχαν συμμετάσχει σε αυτόν, δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

## **6.- ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο τίτλος της προσκλήσεως είναι:

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ 34 Π. ΨΥΧΙΚΟ ΑΘΗΝΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ  
ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ**

## **7.- ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ και ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ**

**7.1.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της πρόσκλησης ενδιαφέροντος από την ιστοσελίδα της ΦΕΕ. [girokomeio-syrou.gr](http://girokomeio-syrou.gr)

Όσοι επιθυμούν να λαμβάνουν την παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος σε έντυπη μορφή θα διατίθεται και μπορούν να την παραλάβουν από το Γραφείο της διοίκησης της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμούπολεως καθημερινές από 10:00π.μ. έως 14:00μ.μ.

Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο βαρύνουν τον Ανάδοχο.

**7.2.** Οι ενδιαφερόμενοι πριν υποβάλλουν την προσφορά τους είναι σκόπιμο να επισκεφθούν το ακίνητο για να σχηματίσουν ιδίαν αντίληψη των χώρων και της κατάστασης που βρίσκεται σήμερα. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, αποτελεί αμάχητο κριτήριο, ότι έχουν πλήρη γνώση του ακινήτου και της Νομοθεσίας που το διέπει, των γενικών και τοπικών συνθηκών, κυρίως όσον αφορά στη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, την περίπτωση ύπαρξης ευρημάτων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και κάθε άλλο στοιχείο που είναι απαραίτητο και επηρεάζει την προσφορά, τόσο στο χρονικό διάστημα της υποβολής της όσο και μετά.

## **8.- ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στη διαδικασία προσκλήσεως εκδήλωσης-ενδιαφέροντος και καταθέσεως προσφορών δικαιούνται να συμμετάσχουν:

**8.1.** Νομικά και φυσικά πρόσωπα που είναι εργοληπτικές επιχειρήσεις:

**8.2.** Κοινοπραξίες Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της παραπάνω περιπτώσεως 8.1 σε οποιοδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους, και υπό τον όρο ότι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25% της καλούμενης κατηγορίας.

**8.3.** Προκειμένου να συμμετέχουν στη διαδικασία οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν με την προσφορά τους εγγυητική επιστολή του ΤΣΜΕΔΕ ή Τραπεζικής ή χρήματα για ποσό ίσο προς τριάντα χιλ.(30.000) Ευρώ. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στην Φιλόπτωχο Εταιρεία Ερμούπολεως.



Οι εγγυητικές επιστολές αναφέρουν απαραίτητα τα στοιχεία του συμμετέχοντος δηλαδή του νομικού προσώπου (εταιρείας) ή τον τίτλο της Κοινοπραξίας, τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση, σαφή παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι το παραπάνω ποσό και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε (5) το πολύ εργάσιμες ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δε γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των 200 ημερολογιακών ημερών, από την ημερομηνία που καθορίζεται ως ημεροχρονολογία κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ των κυριών του Έργου, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες εντός πέντε ημερών από την οριστικοποίηση της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η εγγύηση καταπίπτει, εάν ο προσφέρων:

α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά, δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, και ε) υποβάλλει προσφορά που δεν σχετίζεται με την υπό σύναψη σύμβαση και αδυνατεί προδήλως, χωρίς ουσιώδη τροποποίηση, να ανταποκριθεί στις ανάγκες και τις απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής, όπως προσδιορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.

## **9.- ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**9.1.** Η προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να ακολουθεί τα οριζόμενα στην παρούσα προκήρυξη, ως προς τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενο του φακέλου.

**9.2.** Ο σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς καθώς και οι 3 σφραγισμένοι υποφάκελοι θα πρέπει να φέρουν υποχρεωτικά την παρακάτω ετικέτα:

<p><b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b></p> <p><b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ</b></p> <p><b>ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ 34 Π. ΨΥΧΙΚΟ ΑΘΗΝΑ</b></p> <p><b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ</b></p> <p><b>ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ.....</b></p> <p>(όνομα, σφραγίδα και υπογραφή καταθέτη)</p> <p>Προς: Φιλόπτωχο Εταιρεία Ερμουπόλεως</p> <p>Φιλοπτώχου Εταιρείας 1</p> <p>ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ ΣΥΡΟΣ 84100</p> <p><b>ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ</b></p> <p><b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ</b></p>
--

**9.3.** Οι προσφορές θα υποβάλλονται στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής στο πρωτόκολλο της Γραμματείας της Φιλοπτώχου Εταιρείας 1 ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ ΣΥΡΟΣ 84100 μέχρι την **19<sup>η</sup> Ιουλίου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την καθορισθείσα ημέρα και ώρα λήξης υποβολής προσφορών δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Σε περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή ή Courrier διευκρινίζεται ότι οι προσφέροντες φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της, δεδομένου ότι αυτή πρέπει να έχει περιέλθει εις χείρας της Φ.Ε.Ε. κατά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα και όχι απλώς να έχει ταχυδρομηθεί μέχρι τότε.

Ημερομηνίας έναρξης της διαδικασίας του διαγωνισμού ήτοι αποσφράγιση των φακέλλων κ.λ.π. ορίζεται η 10:30 π.μ. της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023 που θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Φ.Ε.Ε. οδός Φιλοπτώχου Εταιρείας 1 στην Ερμούπολη της Σύρου, ενώπιον της ορισθείσης υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Φ.Ε.Ε. διενέργειας του διαγωνισμού.

**9.4.** Οι υποβληθείσες προσφορές ισχύουν για διακόσιες (200) ημέρες από την ημέρα που θα οριστεί για το άνοιγμα των προσφορών. Η δοθείσα με την προσφορά εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί άτοκα μετά την πάροδο των ως άνω διακοσίων (200) ημερών.

**9.5.** Ο φάκελος της προσφοράς, πρέπει να περιέχει τρεις (3) σφραγισμένους Υποφακέλους, με τις ενδείξεις αντίστοιχα «Υποφάκελος Τυπικών Προσόντων και Νομιμοποιητικών Στοιχείων», «Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς» και «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς».

**9.6.** Στους Υποφακέλους αυτούς πρέπει να αναγράφεται ο τίτλος της σύμβασης, ο οποίος θα είναι «προσύμφωνο μεταβίβασης εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικό», η επωνυμία και η διεύθυνση του διαγωνιζόμενου. Προκειμένου για σύμπραξη εταιρειών θα αναγράφονται τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση) όλων των εταιριών-μελών της σύμπραξης.

## **10.- ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΤΥΠΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

### **10.1. Επαγγελματικά προσόντα**

Κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση, που μετέχει στο διαγωνισμό, μεμονωμένα ή ως μέλος Κοινοπραξίας, οφείλει να διαθέτει τα παρακάτω επαγγελματικά προσόντα:

**10.1.1.** Να μη βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή, προκειμένου περί αλλοδαπών, σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από μία παρόμοια διαδικασία, η οποία προβλέπεται από την εθνική νομοθεσία του Κράτους προέλευσής της.

**10.1.2.** Να μην έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα για:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ.

91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).

Τα υπό α'-δ' αδικήματα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου σε κάθε περίπτωση, ενώ τα υπό ε'-κ', μόνο αν σχετίζονται με την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη.

**10.1.3.** Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία (εφόσον είναι ημεδαπή ή αλλοδαπή μεν αλλά που έχει ήδη αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα) ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη.

**10.1.4.** Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην καταβολή των φόρων, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία (σε περίπτωση που είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα) ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη.

**10.1.5.** Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τις εργοληπτικές οργανώσεις, εφόσον είναι εγγεγραμμένη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η προϋπόθεση ισχύει μόνο για τις ημεδαπές επιχειρήσεις.

## **10.2. Δικαιολογητικά**

Κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που συμμετέχει στη δημοπρασία, μεμονωμένα ή ως μέλος Κοινοπραξίας, οφείλει να αποδείξει ότι πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 10.1 προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

### **10.2.1. Δικαιολογητικά επαγγελματικής εγγραφής**

Τα δικαιολογητικά επαγγελματικής εγγραφής, προκειμένου να γίνουν αποδεκτά, θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία παραλαβής των προσφορών.

### **10.2.2. Δικαιολογητικά επαγγελματικής και τεχνικής καταλληλότητας**

**10.2.2.1. α.** Για την περίπτωση 1,2 του άρθρου 10.1 υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση που υπογράφεται από τον ατομικό εργολήπτη ή τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης και βεβαιώνει ότι η επιχείρηση

i) δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή προκειμένου περί αλλοδαπού προσφέροντος, σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, η οποία προβλέπεται από την εθνική νομοθεσία του Κράτους προέλευσής του

ii) ότι τα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 10.1.2 δεν έχουν καταδικαστεί από τα αδικήματα της περίπτωσης αυτής

β. Πιστοποιητικά εκπλήρωσης των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς τις επαγγελματικές εργοληπτικές ενώσεις ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι εγγεγραμμένες σε τέτοιες οργανώσεις.

**10.2.2.2** Για να θεωρηθούν έγκυρα τα ζητούμενα στοιχεία πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία παραλαβής των προσφορών. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους δεν προβλέπεται χρόνος (μεγαλύτερος ή μικρότερος του εξαμήνου) ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των έξι μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών.

Ειδικά οι υπεύθυνες δηλώσεις και ένορκες βεβαιώσεις, που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών, πρέπει επίσης να φέρουν ημερομηνία εντός του τελευταίου μηνός πριν την δημοσίευση.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται α) οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο, β) τα λοιπά δικαιολογητικά σε πρωτότυπο ή (κατ' επιλογή του συμμετέχοντος) σε νόμιμα επικυρωμένα φωτοαντίγραφα (κατά τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2690/99 όπως ισχύει).

Αντί επικύρωσης των φωτοαντιγράφων αρκεί η υποβολή (μαζί με τα φωτοαντίγραφα μέσα στο φάκελο δικαιολογητικών) υπεύθυνης δήλωσης του νόμιμου εκπροσώπου της προσφέρουσας επιχείρησης περί του ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι φωτοαντίγραφα του πρωτοτύπου.

Η υπεύθυνη δήλωση πρέπει να αναφέρει επί ποινή απαραδέκτου ένα προς ένα τα δικαιολογητικά των οποίων βεβαιώνεται η ακρίβεια.

Τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) θεωρούνται πρωτότυπα. Ειδικά το αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας των ελληνικών αρχών υποβάλλεται σε πρωτότυπο.

Επισημαίνεται ότι τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού δεν επικυρώνουν φωτοαντίγραφα των δικαιολογητικών των διαγωνιζόμενων κατά ή μετά το διαγωνισμό. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να περιέχονται στο φάκελο των δικαιολογητικών και να είναι ήδη επικυρωμένα με νόμιμο τρόπο, κατά την υποβολή του φακέλου. Τα δικαιολογητικά παραμένουν στο φάκελο και δε νοείται επίδειξη και απόσυρσή τους από τους διαγωνιζόμενους.

Εφόσον διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι ο προσφέρων υπέβαλε ψευδή δήλωση κατά την παροχή σημαντικών πληροφοριών που ζητούνται στον εν λόγω διαγωνισμό, αποκλείεται.

**10.2.2.3 Μετά την ανάδειξη του αναδόχου** και στα πλαίσια επανελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής κατά την παρ. 4.2 της παρούσας, ο ανάδοχος προσκομίζει τα ακόλουθα δικαιολογητικά, προκειμένου να αποδείξει την ειλικρίνεια των δηλωθέντων με την υπεύθυνη δήλωση της παρ. 10.2.2.2.α):

α) Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας προέλευσης και από τα οποία αποδεικνύεται ότι δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.

Για την Ελλάδα τα πιστοποιητικά που αφορούν την πτώχευση και αναγκαστική διαχείριση εκδίδονται από το πρωτοδικείο, ενώ αυτό που αφορά τη θέση σε εκκαθάριση από την αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή το Υπουργείο Ανάπτυξης όταν πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία και το πρωτοδικείο της έδρας στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων (Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.). Πιστοποιητικά περί μη θέσεως σε εκκαθάριση δεν προσκομίζονται από τις ατομικές εργοληπτικές επιχειρήσεις.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ανάλογο έγγραφο Δικαστικής Αρχής της χώρας προέλευσης, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκηση του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον

δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά αδίκημα που θα μπορούσε να προκαλέσει αποκλεισμό του προσφέροντος, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

## **11.- ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Η Τεχνική Προσφορά θα έχει τη μορφή Έκθεσης-Τεχνικής Περιγραφής, εμπλουτισμένη με ό,τι επιθυμεί ο κάθε διαγωνιζόμενος.

Μια σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις όλων των ορόφων, τομές, όψεις κ.λ.π).

Απαραίτητα θα υποβάλλονται Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και εργασιών. Στα υλικά θα κατονομάζεται κατά το δυνατό, η προέλευση, ο τύπος και η κατασκευάστρια εταιρεία. Είναι απαραίτητη η υποβολή prospectus του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (Συγγραφή Υποχρεώσεων).

Στην Τεχνική προσφορά θα προβλεφθούν κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

α. Τα αναφερόμενα στην 4.3.2

β. Πίνακας που να φαίνεται το εμβαδόν (καθαρό και μικτό) κατά όροφο και ο όγκος των κυρίων (διαμερισμάτων και καταστημάτων) και βοηθητικών χώρων (θέσεων στάθμευσης και αποθηκών) που πρόκειται να κατασκευασθούν, τα ποσοστά αντιπαροχής, τη συμμετοχή ιδιοκτησίας στο οικόπεδο και τη συμμετοχή στα κοινόχρηστα

γ. Πίνακας που να φαίνεται ο χρόνος σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών αντιπαροχής.

δ. Υπεύθυνη δήλωση για το χρόνο περάτωσης όλου του έργου και των κοινόχρηστων χώρων με όλες τις εγκαταστάσεις τους σε κανονική λειτουργία

ε. Το σύνολο των εργασιών της ανέγερσης του κτιρίου -εγκαταστάσεων- γκαράζ και όλες οι σχετικές με τις εργασίες αυτές μελέτες, όπως ενδεικτικά αρχιτεκτονική μελέτη, στατική μελέτη, υδραυλική μελέτη κ.α.

δ. Την κατασκευή όλων των δικτύων (Ηλεκτρικά, Υδραυλικά, Επικοινωνίας κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένου των εγκαταστάσεων ελέγχου και της λειτουργίας τους.

ε. Στοιχεία που αναφέρονται προηγουμένως στην οικονομική ικανότητα και εμπειρία του προσφέροντος από ανάλογες κατασκευές και συγκεκριμένα να περιλαμβάνει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον συμμετέχοντα ότι έχει κατασκευάσει παρόμοια έργα με το αντικείμενο της παρούσης προσκλήσεως και αναλόγου μεγέθους (ανοικοδόμηση πολυκατοικιών εντός της τελευταίας δεκαετίας, επισυναπτομένου και πίνακα, στον οποίο να περιλαμβάνεται: α) ο αριθμός των έργων, β) η τοποθεσία (πόλη, οδός, αριθμός, περιοχή κ.λ.π.), γ) το μέγεθος των έργων και δ) προκειμένου περί ανωνύμων εταιριών προϋπολογισμός και αποτελέσματα των ισολογισμών της τελευταίας πενταετίας και με προσκόμιση αντιγράφων των ισολογισμών.

Για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων του ανεγερθησομένου κτηρίου θα δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει όλα τα έξοδα των μελετών που θα απαιτηθούν και της κατασκευής των έργων, καθώς και τη δαπάνη του ελέγχου της

ποιότητας, σύμφωνα με τη νομοθεσία που θα ισχύει τη συγκεκριμένη στιγμή, της έκδοσης οικοδομικής άδειας, των υλικών αρίστης ποιότητας, την αμοιβή του εργατοτεχνικού προσωπικού και γενικά τη δαπάνη όλων των εργασιών που δεν καθορίζονται ρητά αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη εκτέλεση του έργου. Επίσης ότι με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του θα ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις των αρμόδιων Φορέων (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΠΟ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ κ.λ.π.) και μετά θα αρχίσουν οι εργασίες.

## **12.- ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ως ελάχιστο ποσοστό αντιπαροχής που θα λάβει ο οικοπεδούχος από τον ανάδοχο για την από αυτόν κατασκευή και διαμόρφωση του κτηρίου, ορίζεται σε 40%.

Η Οικονομική Προσφορά θα περιλαμβάνει το ποσοστό αντιπαροχής αναλυτικά για το κτήριο-εγκαταστάσεις και γκαράζ καθώς και ακριβή καθορισμό των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στην Φιλόπτωχο Εταιρεία Ερμουπόλεως

Η Οικονομική Προσφορά υπογράφεται και σφραγίζεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου, ο οποίος επίσης μονογράφει όλα τα φύλλα αυτής. Προσφορά που θα υποβληθεί ανυπόγραφη θεωρείται άκυρη. Σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας η προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται αντίστοιχα από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των Εταιρειών ή από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στη σύμπραξη ή την κοινοπραξία. Οι προσφορές επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει, να είναι σαφείς, να μην είναι χειρόγραφες και να μην φέρουν διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λ.π.).

Διευκρινίζεται ότι οι εναλλακτικές προσφορές ή προσφορές για μέρος των ζητούμενων εργασιών δεν γίνονται δεκτές. Εξάλλου, διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων στην οικονομική προσφορά ή επιφυλάξεις επ' αυτής, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων της παρούσης προσκλήσεως και θα οδηγήσουν στην απόρριψη της οικονομικής προσφοράς του προσφέροντος που τις διατυπώνει.

Σε περίπτωση ύπαρξης αθροιστικών λαθών στην Οικονομική Προσφορά του διαγωνιζόμενου, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στη διόρθωση των αριθμητικών πράξεων και χρησιμοποιεί για την κατάταξη των προσφορών, την διορθωμένη πλέον προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Το ύψος της Οικονομικής Προσφοράς, που θα δοθεί από τους διαγωνιζόμενους, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι πριν την προσφορά τους στην Φιλόπτωχο Εταιρεία Ερμουπόλεως, οι διαγωνιζόμενοι έχουν λάβει υπόψη και την πλήρη οικονομική τους κάλυψη για την πλήρη και επιτυχή εκτέλεση της Σύμβασης και τεκμαίρεται ότι για το προσδιορισμό τους έχουν συνυπολογισθεί και ληφθεί υπόψη όλες οι δαπάνες για τις αμοιβές του προσωπικού και των συνεργατών που θα απασχοληθούν και κάθε μορφής έξοδα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση οποιασδήποτε μελέτης, εργασίας, εξοπλισμού κ.λ.π., όλες οι δαπάνες για φόρους, εισφορές, τέλη, κρατήσεις, κόστος ασφαλιστικής κάλυψης και λοιπές δαπάνες με τις οποίες βαρύνεται ο ανάδοχος σύμφωνα με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί.

Η οικονομική προσφορά θα περιέχει πίνακα που θα αναφέρει τον τρόπο σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών της αντιπαροχής, με βάση τον σχετικό όρο της

εργολαβικής συμβάσεως (βλ. όρο 3.6 σελ. 4 παρούσης).

Επίσης θα περιέχει πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, που θα περιλαμβάνει τον όγκο, τη συμμετοχή κάθε ιδιοκτησίας στο οικόπεδο, τη συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες κ.λ.π.

Διευκρινίζεται ότι το προσφερόμενο ποσοστό αντιπαροχής θα δοθεί στους χώρους που προσμετρούνται στον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου. Επίσης, θα πρέπει να περιγράφονται οι μη προσμετρούμενοι στο συντελεστή δόμησης προσφερόμενοι υπόγειοι χώροι – ημιυπαίθριοι και οι συνολικοί προς κατασκευή υπόγειοι χώροι αναλυτικά (θέση, χρήση, επιφάνεια).

### **13.- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Για την επιλογή του αναδόχου η ΕΔΔ θα λάβει υπόψιν το ύψος της αξίας της προσφερθησόμενης αντιπαροχής. Επίσης θα συνετιμηθούν η αρχιτεκτονική λύση εν συνόλω για την αξιοποίηση του οικοπέδου, η ποιότητα κατασκευής, η προηγούμενη κατασκευαστική εμπειρία, η οικονομική δυνατότητα και η αξιοπιστία του συμμετέχοντος.

### **14.- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Δια της εγγράφου, επί αποδείξει, γνωστοποιήσεως στον προκριθέντα Ανάδοχο της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του έργου, αυτός καλείται όπως εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών προσέλθει και υπογράψει τη εργολαβική σύμβαση.

Εάν ο επιλεγθείς συμμετέχων, στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της ανωτέρω 20 ημέρου προθεσμίας το Δ.Σ. της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμούπολεως με απόφασή του, κοινοποιούμενη προς αυτόν, τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμούπολεως η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμούπολεως δύναται, εφόσον το κρίνει συμφέρον, να προσέλθει σε σύμβαση με τον δεύτερο κατά σειρά κατάταξης αναδειχθέντα συμμετάσχοντα σύμφωνα με το πρακτικό του Δ.Σ. και εις βάρος του κατά τ' άνω έκπτωτου.

### **15.- ΓΛΩΣΣΑ-ΔΙΚΑΙΟ**

Γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της σύμβασης είναι η ελληνική. Όλα τα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά και έγγραφα, που απαιτείται να υποβληθούν και όλη η λοιπή αλληλογραφία θα είναι στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχθεί σε άλλη, πλην της ελληνικής, επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο μεταφραστικό τμήμα του Υπουργείου Εξωτερικών ή από δικηγόρο σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον κώδικα περί δικηγόρων.

Η σύμβαση, καθώς και οι σχέσεις μεταξύ των κυρίων του έργου και του αναδόχου, θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο οποιοδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει θα επιλύεται από τα δικαστήρια της Σύρου.

### **16.- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣΟΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών η Φιλόπτωχος Εταιρεία Ερμούπολεως θα ελέγχει με μηχανικούς επιλογής της, την πορεία των εργασιών, την

ποιότητα των υλικών και γενικά την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών που έχουν τεθεί.

Μετά την οριστική αποπεράτωση των κατασκευαστικών εργασιών και αφού η Φιλόπτοχος Εταιρεία Ερμουπόλεως προβεί στον έλεγχο των κατασκευών, των χώρων και των εγκαταστάσεων, θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παραλαβής με την ταυτόχρονη προσκόμιση:

α) βεβαίωσης του ΙΚΑ για ασφαλιστική ενημερότητα όσον αφορά το έργο

β) πλήρους σειράς σχεδίων εκτελέσεως

Κατά την παραλαβή θα συνταχθεί λεπτομερής λίστα τυχόν εκκρεμών εργασιών, οι οποίες δεν επηρεάζουν την λειτουργία των κατασκευών και τις οποίες ο Ανάδοχος θα πρέπει να ολοκληρώσει εντός δύο (2) μηνών.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης των έργων αξιοποίησης του ακινήτου δύναται να παραταθεί σε περίπτωση καθυστερήσεων εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του Αναδόχου και έγκριση από το Δ.Σ της Φιλοπτώχου Εταιρείας Ερμουπόλεως για αντίστοιχη παράταση του χρόνου παραχώρησης. Σε περίπτωση γεγονότων οφειλομένων αποκλειστικά και μόνον σε ανωτέρα βία (θεομηνία, σεισμός, πόλεμος κ.λ.π.) οι προθεσμίες θα παρατείνονται αυτοδικαίως, για όσο διάστημα συνεχίζονται τα γεγονότα αυτά. Επίσης η ανωτέρω προθεσμία δύναται να παραταθεί με την ίδια διαδικασία σε περίπτωση καθυστέρησης στην έγκριση των μελετών ή στην χορήγηση των αδειών από τους αρμόδιους φορείς για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την υποβολή από τον Ανάδοχο πλήρους φακέλου με δικαιολογητικά στοιχεία στους φορείς αυτούς.

Παράταση των προθεσμιών δεν θα αναγνωρισθεί στον Ανάδοχο με δικαιολογία την άγνοια των νομικών συνθηκών του έργου.

Σε περίπτωση αδικαιολόγητων καθυστερήσεων μέχρι την συμπλήρωση τριμήνου πέραν των προβλεπομένων χρονικών διαστημάτων στον όρο 3.5α,β,γ της παρούσης προσκλήσεως θα επιβληθεί κλιμακωτή ποινική ρήτρα, το ύψος της οποίας θα εξαρτηθεί από την μισθωτική αξία των διαμερισμάτων των οικοπεδούχων αντιπαροχής επί του οικοπέδου, ενώ σε περίπτωση εξακολούθησης της καθυστέρησης πλέον του πενταμήνου ο Ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα λύεται η σύμβαση.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται στον Ανάδοχο η εγγύηση συμμετοχής, των 30.000 € και κατατίθεται ως εγγύηση καλής εκτελέσεως του έργου στο ποσό των 50.000 €.

Αν στην διάρκεια των εργασιών ανοικοδόμησης ανακαλυφθούν αρχαιολογικά ευρήματα και λόγω αυτών διαταχθεί η οριστική παύση των εργασιών ανοικοδόμησης και απαγόρευση τους για το μέλλον από τις αρμόδιες υπηρεσίες, τότε συντρέχει λόγος κοινής απαλλαγής και των δύο μερών από τις συμβατικές υποχρεώσεις τους. Στην περίπτωση αυτή δεν παρέχεται στα μέρη κανένα δικαίωμα αποζημίωσης οποιασδήποτε μορφής. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωσή του εκ της συμβάσεως, εάν εντός διετίας από την ανεύρεση των αρχαιοτήτων και την προσωρινή διακοπή των εργασιών ανοικοδόμησης, οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ δεν έχουν ολοκληρώσει την διαδικασία αξιολόγησης και μεταφοράς των ευρημάτων και δεν έχει επιτραπεί η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών.



Και στην περίπτωση αυτή δεν παρέχεται στα μέρη κανένα δικαίωμα αποζημίωσης οποιασδήποτε μορφής.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, δημοτικών τελών, τελών αποχετεύσεως, ΤΑΠ, ΙΚΑ, καθώς και όλα τα τέλη που βαρύνουν κατά νόμο τον Ανάδοχο κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προκύπτουν από τον ΓΟΚ και σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος έχει την πλήρη και αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη έναντι τρίτων. Σε περίπτωση καταγγελίας εργαζομένων προς το ΙΚΑ έχει επίσης την πλήρη και αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το έργο κατά τη διάρκεια κατασκευής για αστική ευθύνη έναντι τρίτων σε ποσό ύψους ίσο με τον προϋπολογισμό κατασκευής σε αναγνωρισμένη Ασφαλιστική Εταιρεία της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Σε περίπτωση υπέρβασης των όρων δόμησης του ακινήτου την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη φέρει ο Ανάδοχος.

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης από υπαιτιότητα του Αναδόχου σχετικά με την ανέγερση και κατασκευή των κτισμάτων μερών και εγκαταστάσεων και την διαμόρφωση των χώρων, ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως να αποδώσει το ακίνητο στην Φιλόπρωχο Εταιρεία Ερμουπόλεως στην κατάσταση που θα ευρίσκεται τότε συντασσόμενου προς τούτο σχετικού πρωτοκόλλου απόδοσης και παραλαβής. Αν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με το παραπάνω, η Φιλόπρωχος Εταιρεία Ερμουπόλεως θα προβεί σε όλες τις δέουσες εξωδικαστικές και δικαστικές ενέργειες για την αποβολή και αποχώρηση του Αναδόχου από το ακίνητο.

Ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Υπογραφή

Ημερομηνία: